

**Població:** Vilafranca del Penedès  
**Ubicació:** La Barceloneta  
**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73  
**Comunicacions:** AP-7 sortida 28  
 A 10 minuts de l'estació de Renfe



**ENTORN**

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris. Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera. Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre. Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

**CARACTERÍSTIQUES EDIFICI**

Bloc d'ús residencial  
 Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat  
 Locals amb una relació façana/superfície excel·lent  
 Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

**QUALITATS I ACABATS**

Previsió de desguàs del bany  
 Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions  
 Sortida de fums  
 Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

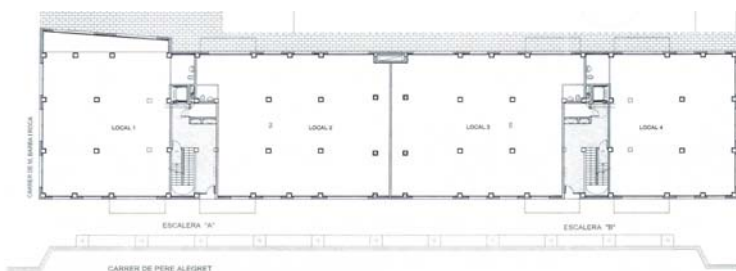


**LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES**

**RESUM DE LOCALS**

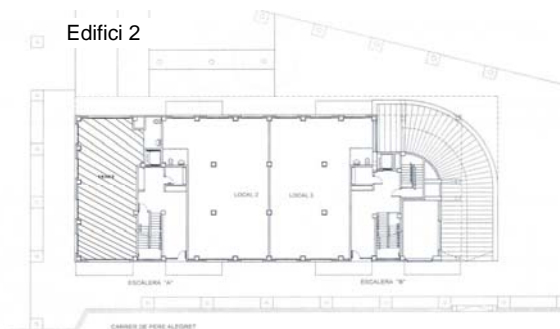
**Nº locals:** 7 (Edifici 1: 4) (Edifici 2: 3)  
**M2 const:** Edifici 1 - Des de 203,30 m<sup>2</sup> a 273,60 m<sup>2</sup>  
                   Edifici 2 - Des de 97,60 m<sup>2</sup> a 134,45 m<sup>2</sup>  
**M2 útils:** Edifici 1 - Des de 188,15 m<sup>2</sup> a 258,30 m<sup>2</sup>  
                   Edifici 2 - Des de 124,25 m<sup>2</sup> a 125,15 m<sup>2</sup>  
**Alçada:** 3,70 m  
**Nº façana:** 2  
**Cantoners:** Si

Edifici 1



C. Pere Alagret

Edifici 2



C. Pere Alagret

## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès

**Ubicació:** La Barceloneta

**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73

**Comunicacions:** AP-7 sortida 28

A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris.

Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera.

Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre.

Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial

Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat

Locals amb una relació façana/superfície excel·lent

Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

### QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany

Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions

Sortida de fums

Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

**Nº local:** 1 Edifici 1

**M2 const:** 228,50 m2

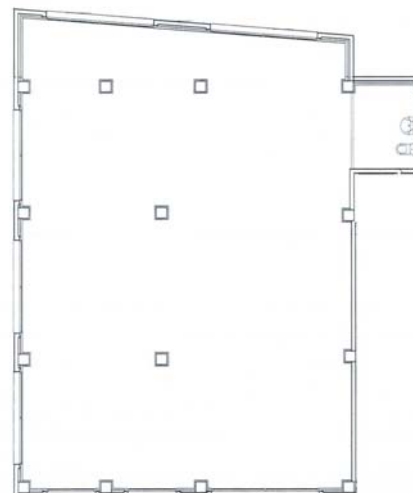
**M2 útils:** 212,05 m2

**Alçada:** 3,70 m

**Nº façana:** 3

**Cantoners:** Si

**VENUT**



C. Pere Alagret

**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13

## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès

**Ubicació:** La Barceloneta

**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73

**Comunicacions:** AP-7 sortida 28

A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris.

Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera.

Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre.

Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial

Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat

Locals amb una relació façana/superfície excel·lent

Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009



### QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany

Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions

Sortida de fums

Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

**LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES**

**Nº local:** 2 Edifici 1

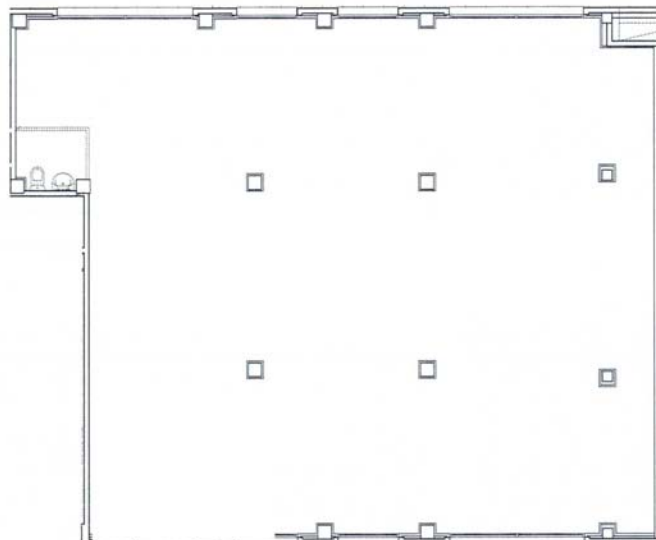
**M2 const:** 273,60 m2

**M2 útils:** 258,30 m2

**Alçada:** 3,70 m

**Nº façana:** 3

**Cantoners:** No



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

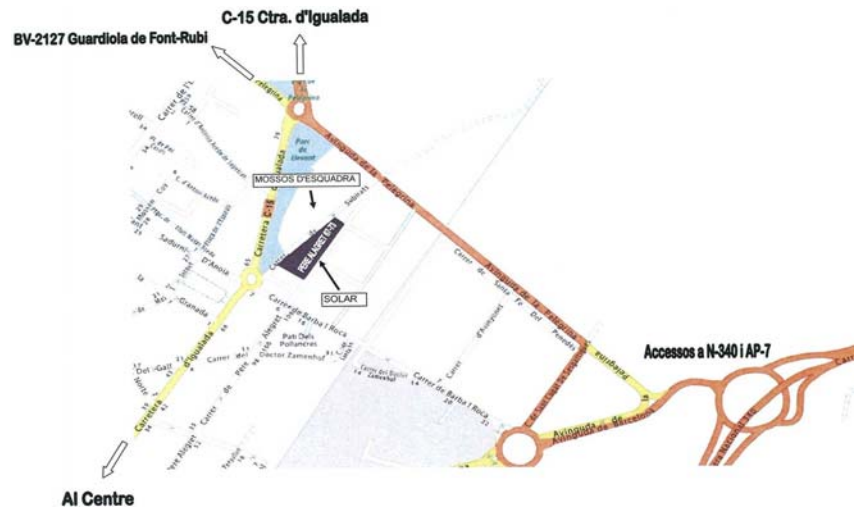
**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13

C. Pere Alagret

## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès  
**Ubicació:** La Barceloneta  
**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73  
**Comunicacions:** AP-7 sortida 28  
A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris. Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera. Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre. Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial  
Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat  
Locals amb una relació façana/superfície excel·lent  
Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

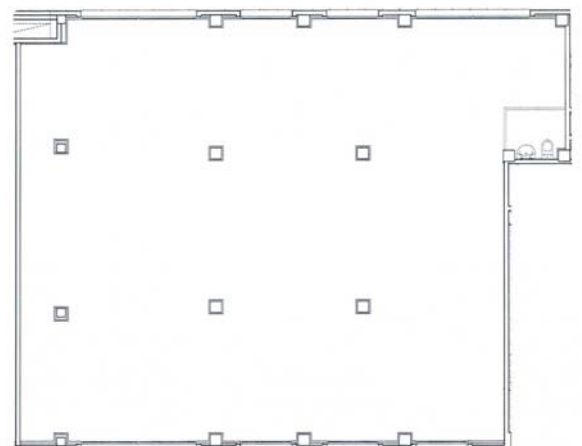
### QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany  
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions  
Sortida de fums  
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

**Nº local:** 3 Edifici 1  
**M2 const:** 273,60 m<sup>2</sup>  
**M2 útils:** 258,30 m<sup>2</sup>  
**Alçada:** 3,70 m  
**Nº façana:** 2  
**Cantoners:** No



## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



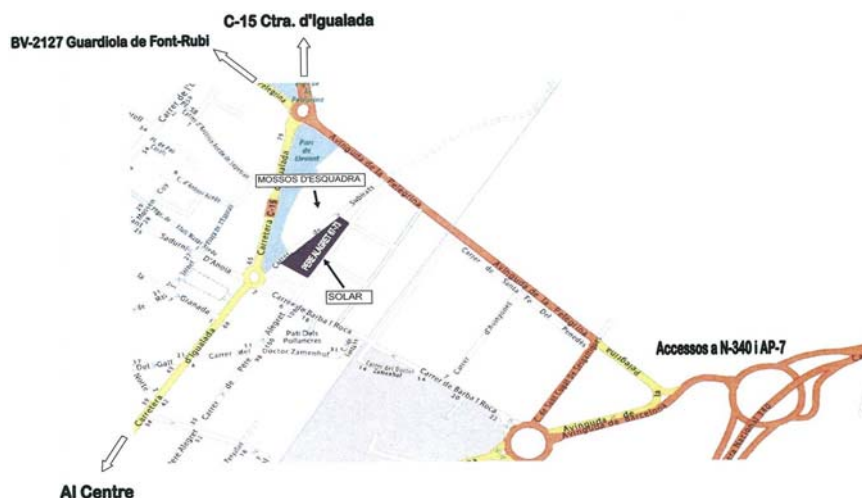
**Població:** Vilafranca del Penedès

**Ubicació:** La Barceloneta

**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73

**Comunicacions:** AP-7 sortida 28

A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris.

Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera.

Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre.

Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial

Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat

Locals amb una relació façana/superfície excel·lent

Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

### QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany

Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions

Sortida de fums

Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

**Nº local:** 4 Edifici 1

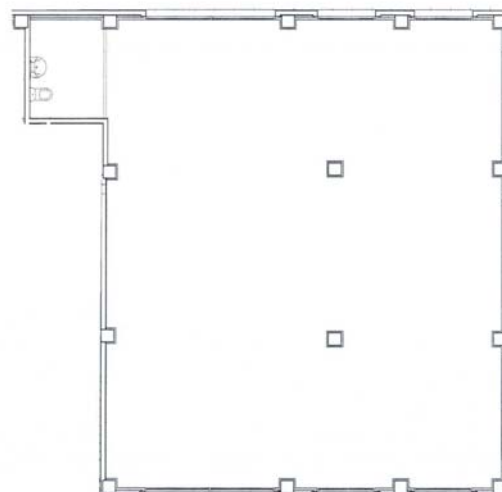
**M2 const:** 203,30 m2

**M2 útils:** 188,15 m2

**Alçada:** 3,70 m

**Nº façana:** 3

**Cantoners:** Si



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

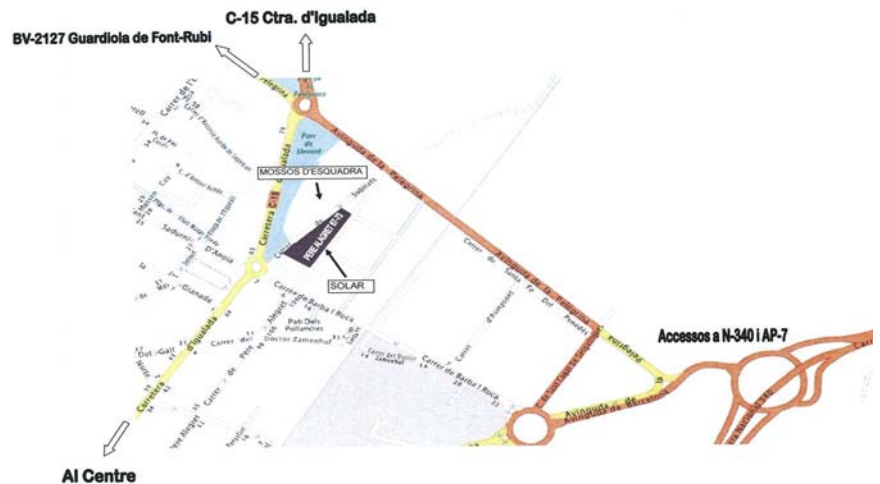
**TELÈFON DE CONTACTE:** 606.457.409

C. Pere Alagret

## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès  
**Ubicació:** La Barceloneta  
**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73  
**Comunicacions:** AP-7 sortida 28  
A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris. Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzinera. Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre. Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial  
Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat  
Locals amb una relació façana/superfície excel·lent  
Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

### QUALITATS I ACABATS

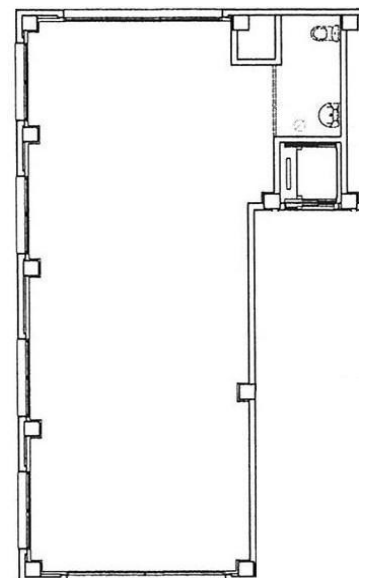
Previsió de desguàs del bany  
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions  
Sortida de fums  
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

**Nº local:** 1 Edifici 2  
**M2 const:** 97,60 m2  
**M2 útils:** 87,25 m2  
**Alçada:** 3,70 m  
**Nº façana:** 2  
**Cantoners:** Si

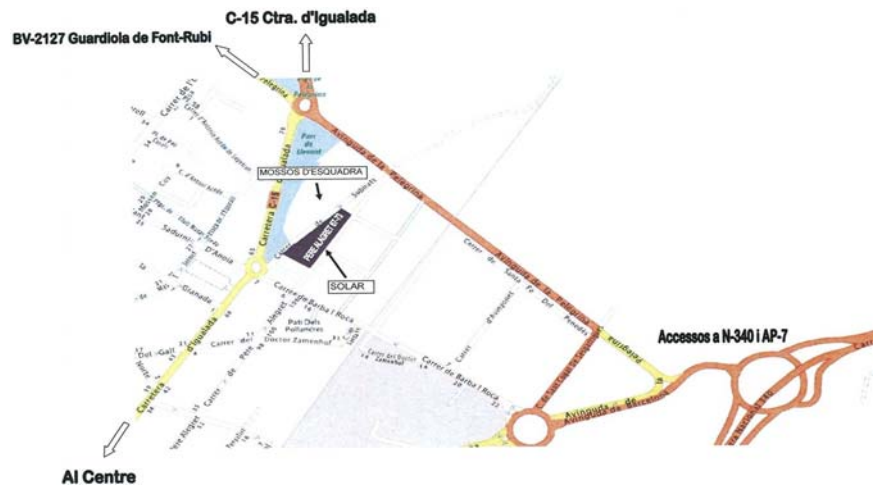
**VENUT**



## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès  
**Ubicació:** La Barceloneta  
**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73  
**Comunicacions:** AP-7 sortida 28  
A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris. Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benzineria. Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre. Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial  
Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat  
Locals amb una relació façana/superfície excel·lent  
Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

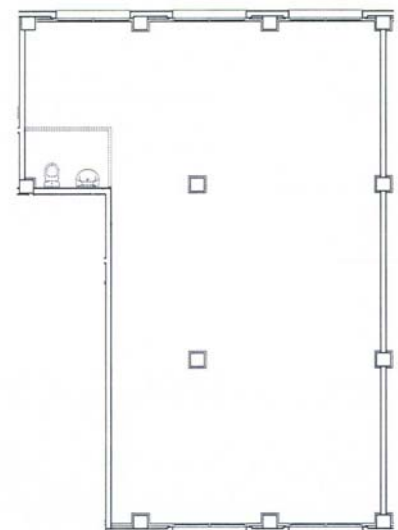
### QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany  
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions  
Sortida de fums  
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

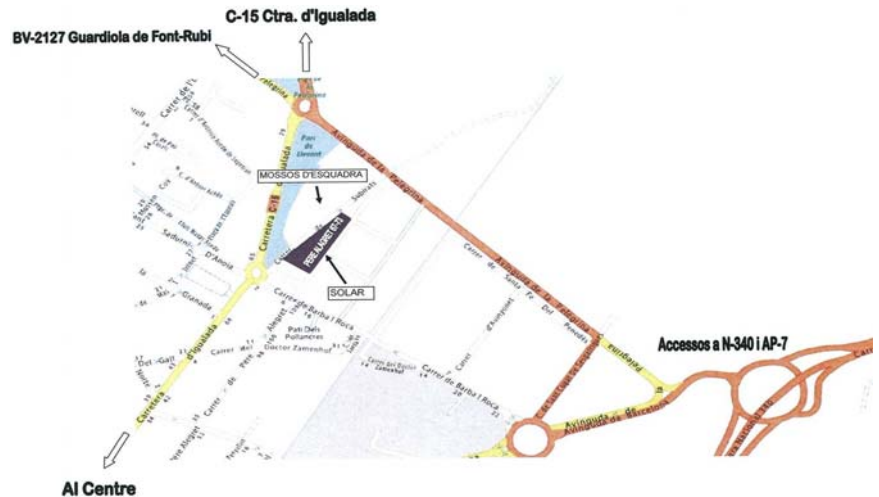
**Nº local:** 2 Edifici 2  
**M2 const:** 133,75 m2  
**M2 útils:** 125,15 m2  
**Alçada:** 3,70 m  
**Nº façana:** 2  
**Cantoners:** No



## PROMOCIÓ: VILAFRANCA 7



**Població:** Vilafranca del Penedès  
**Ubicació:** La Barceloneta  
**Adreça:** C/ Pere Alagret, 67-73  
**Comunicacions:** AP-7 sortida 28  
A 10 minuts de l'estació de Renfe



### ENTORN

Edifici molt ben situat al Barri de la Barceloneta. Tanca un conjunt d'edificis residencials, tots ocupats ja pels seus usuaris. Situat en una zona de passeig, davant les escoles i en front mateix d'una important benziner. Al costat mateix de l'accés a l'autopista i molt a prop del centre. Situat a 2 minuts d'una important superfície comercial, ideal per restauració i botigues.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Bloc d'ús residencial  
Planta baixa comercial amb locals amb gran visibilitat  
Locals amb una relació façana/superfície excel·lent  
Final d'obra previst: 4rt Trimestre de 2009

### QUALITATS I ACABATS

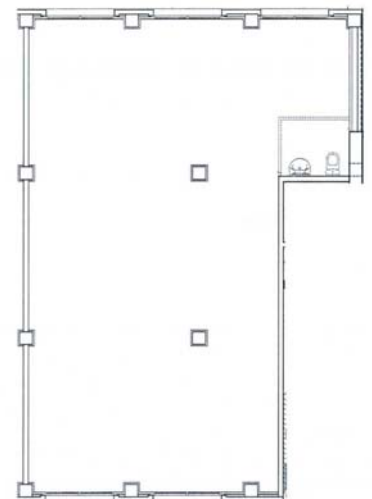
Previsió de desguàs del bany  
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions  
Sortida de fums  
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

**Nº local:** 3 Edifici 2  
**M2 const:** 134,45 m2  
**M2 útils:** 124,25 m2  
**Alçada:** 3,70 m  
**Nº façana:** 2  
**Cantoners:** No

**VENUT**



C. Pere Alagret