

## PROMOCIÓ: PAMPLONA, 112



**Població:** Barcelona

**Ubicació:** Poble Nou / Sector 22@

**Adreça:** C/ Pamplona, 112 i Pg. Ratés, 11-15

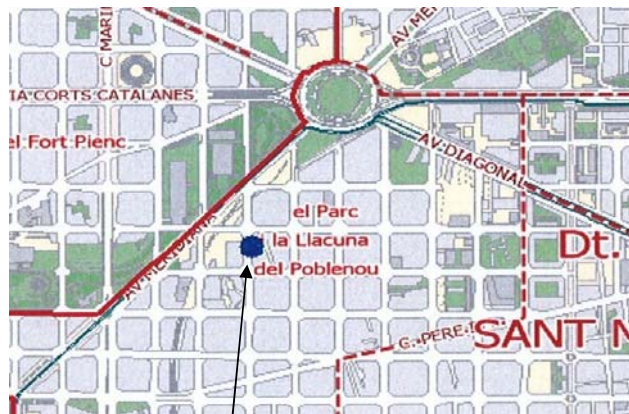
**Comunicacions:** Metro L1 Marina

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - B25 - N11 - N0

Tramvia T4 Parada Auditori- Teatre Nacional

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou

Proximitat a l'estació d'Autobusos Bcn-Nord, Auditori i TNC



PAMPLONA, 112

### ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat dins de la zona "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Centre d'Innovació Barcelona Media, Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de 2 edificis amb façanes a dos carrers amb planta baixa única comercial

Soterrani comú per a aparcaments

Relació de façana/superfície bona

Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals

Final d'obra previst: Tardor 2011

### QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del banys

Sortida de fums

Acabats: sostres en brut, enguixat de parets i paviment de formigó pulit.

Façana: tancament exterior amb pladur. Porta d'accés metàl·lica.



LOCALS DESTINATS A INVERSORS

### RESUM DE LOCALS

**Nº locals:** 3

**M2 construïts:** Entre 143,50 m<sup>2</sup> i 277,25 m<sup>2</sup>

**M2 útils:** Entre 132,65 m<sup>2</sup> i 262,75 m<sup>2</sup>

**Alçada:** 4,53 - 4,66 mts aprox.

**Nº façana:** 2

**Façana:** entre 7 i 12 mts. aprox.

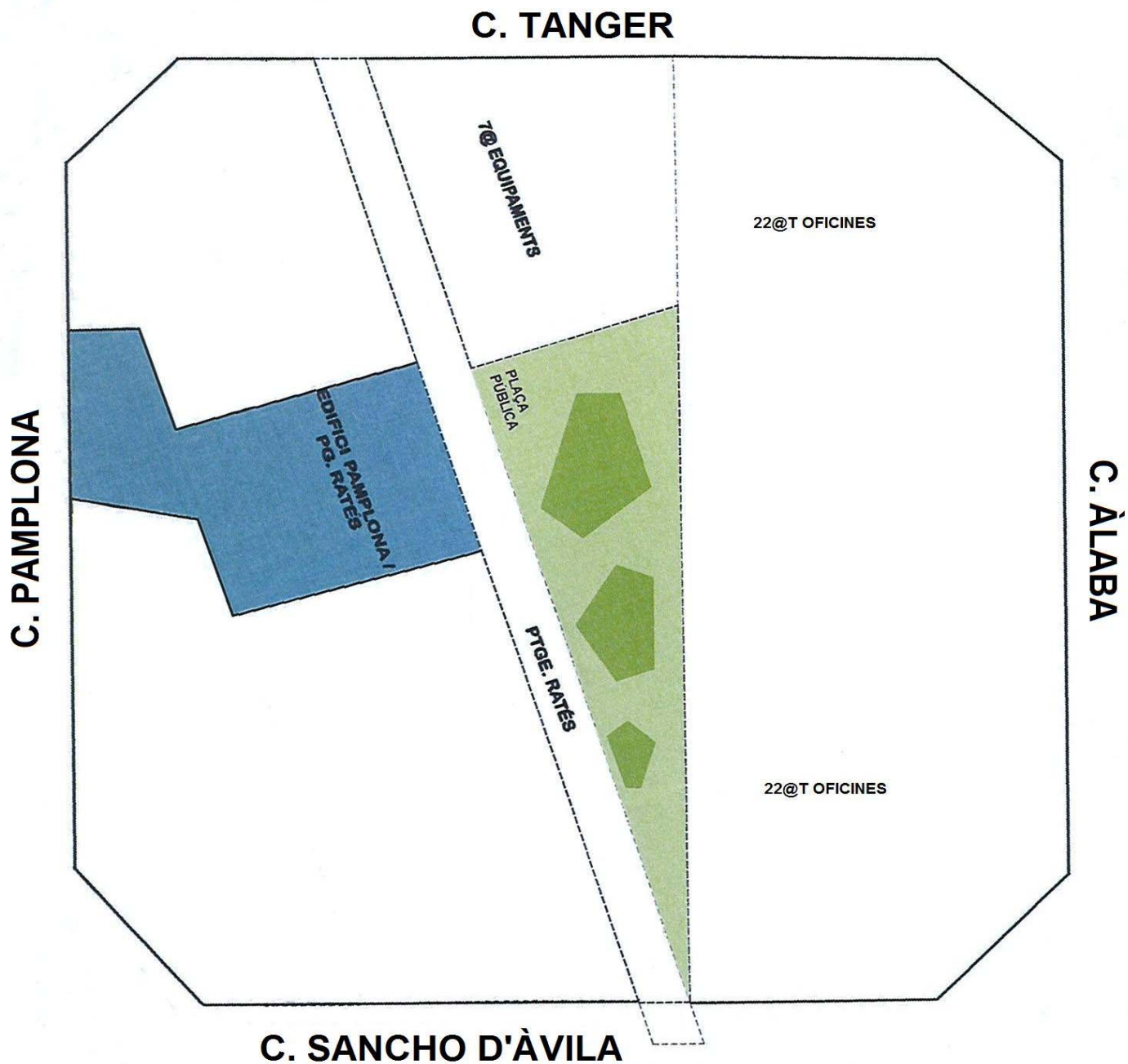
**Cantoners:** No



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13

PROJECTE URBANITZACIÓ PG. RATÉS



## PROMOCIÓ: PAMPLONA, 112



**Població:** Barcelona

**Ubicació:** Poble Nou / Sector 22@

**Adreça:** C/ Pamplona, 112 i Pg. Ratés, 11-15

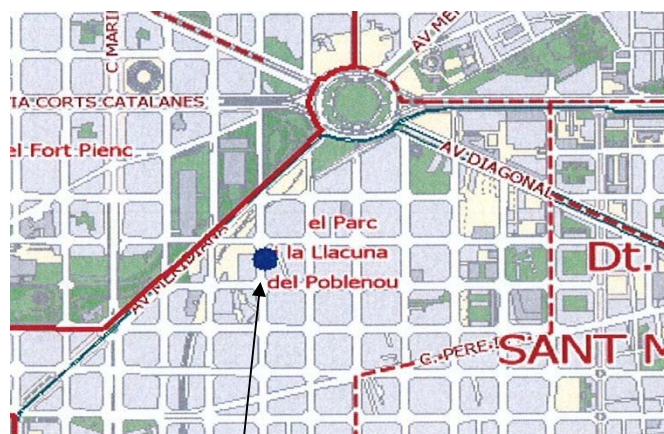
**Comunicacions:** Metro L1 Marina

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - B25 - N11 - N0

Tramvia T4 Parada Auditori- Teatre Nacional

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou

Proximitat a l'estació d'Autobusos Bcn-Nord, Auditori i TNC



PAMPLONA, 112

### ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat dins de la zona "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Centre d'Innovació Barcelona Media, Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de 2 edificis amb façanes a dos carrers amb planta baixa única comercial

Soterrani comú per a aparcaments

Relació de façana/superfície bona

Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals

Final d'obra previst: Tardor 2011

### QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del banys

Sortida de fums

Acabats: sostres en brut, enguixat de parets i paviment de formigó pulit.

Façana: tancament exterior amb pladur. Porta d'accés metàl·lica.



LOCALS DESTINATS A INVERSORS

**Nº local:** 1

**M2 construïts:** 277,25 m<sup>2</sup>

**M2 útils:** 262,75 m<sup>2</sup>

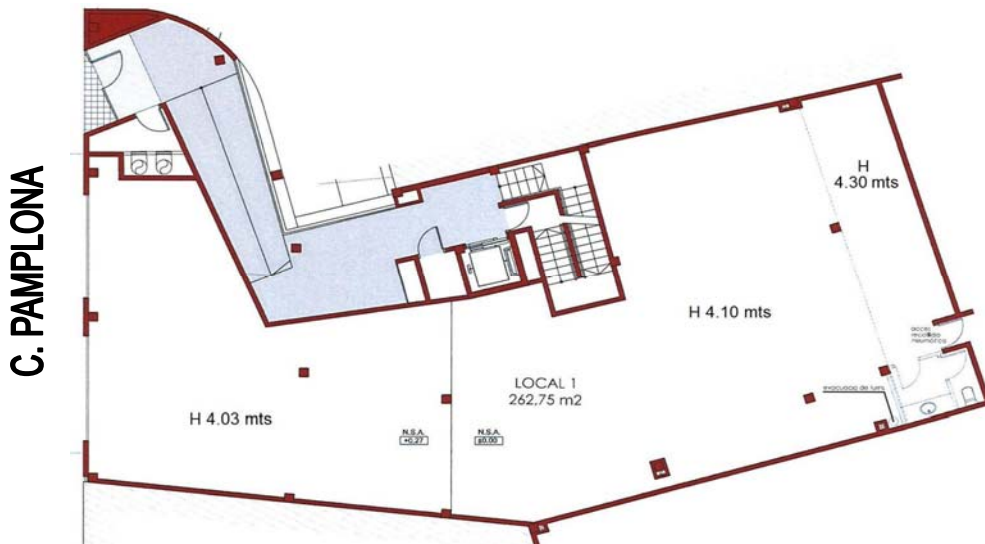
**Alçada:** 4,03-4,10 i

4,30 mts aprox.

**Nº façana:** 1

**Façana:** 11,50 mts. aprox.

**Cantoners:** No



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13

## PROMOCIÓ: PAMPLONA, 112



**Població:** Barcelona

**Ubicació:** Poble Nou / Sector 22@

**Adreça:** C/ Pamplona, 112 i Pg. Ratés, 11-15

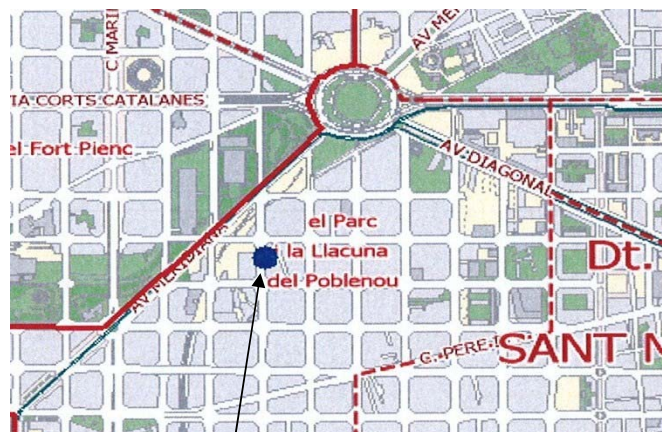
**Comunicacions:** Metro L1 Marina

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - B25 - N11 - N0

Tramvia T4 Parada Auditori- Teatre Nacional

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou

Proximitat a l'estació d'Autobusos Bcn-Nord, Auditori i TNC



PAMPLONA, 112

### ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat dins de la zona "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Centre d'Innovació Barcelona Media, Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de 2 edificis amb façanes a dos carrers amb planta baixa única comercial

Soterrani comú per a aparcaments

Relació de façana/superfície bona

Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals

Final d'obra previst: Tardor 2011

### QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del bany

Sortida de fums

Acabats: sostres en brut, enguixat de parets i paviment de formigó pulit.

Façana: tancament exterior amb pladur. Porta d'accés metàl·lica.



LOCALS DESTINATS A INVERSORS

**Nº local:** 2

**M2 construïts:** 270,90 m<sup>2</sup>

**M2 útils:** 256,00 m<sup>2</sup>

**Alçada:** 4,10-4,30 mts aprox.

**Nº façana:** 1

**Façana:** 7 mts. aprox.

**Cantoners:** No



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13

## PROMOCIÓ: PAMPLONA, 112



**Població:** Barcelona

**Ubicació:** Poble Nou / Sector 22@

**Adreça:** C/ Pamplona, 112 i Pg. Ratés, 11-15

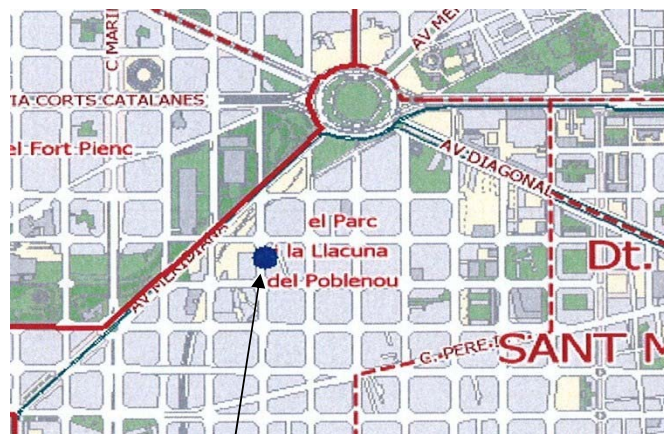
**Comunicacions:** Metro L1 Marina

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - B25 - N11 - N0

Tramvia T4 Parada Auditori- Teatre Nacional

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou

Proximitat a l'estació d'Autobusos Bcn-Nord, Auditori i TNC



PAMPLONA, 112

### ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat dins de la zona "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Centre d'Innovació Barcelona Media, Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

### CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de 2 edificis amb façanes a dos carrers amb planta baixa única comercial

Soterrani comú per a aparcaments

Relació de façana/superfície bona

Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals

Final d'obra previst: Tardor 2011

### QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del banys

Sortida de fums

Acabats: sostres en brut, enguixat de parets i paviment de formigó pulit.

Façana: tancament exterior amb pladur. Porta d'accés metàl·lica.



LOCALS DESTINATS A INVERSORS

**Nº local:** 3

**M2 construïts:** 143,50 m<sup>2</sup>

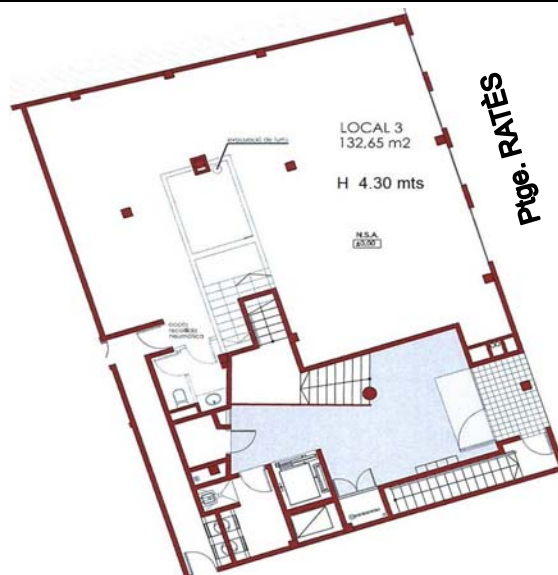
**M2 útils:** 132,65 m<sup>2</sup>

**Alçada:** 4,30 mts aprox.

**Nº façana:** 1

**Façana:** 12 mts. aprox.

**Cantoners:** No



**WEB SOGEUR:** [www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

**TELÈFON DE CONTACTE:** 93.488.31.13