

PROMOCIÓ: MARQUÈS DE BARBERÀ



Població: Barcelona

Ubicació: El Raval

Adreça: Marquès de Barberà, 24

Comunicacions: Metro L3 Paral·lel

Linia autobús 14 - 20 - 21 - 36 - 57 - 59 - 64 - 91 - 120 - 157

N0 - N6 - N9 - N12 - N15

Accessos Rondes: Sortida 21 Ciutat Vella



ENTORN - BARRI DEL RAVAL

El barri del Raval està situat al sud de la ciutat de Barcelona, franquejat per la Rambla, el carrer Pelai, la Plaça Universitat, la Ronda Sant Antoni, la Ronda Sant Pau, el Paral·lel i el Pg. Josep Carner.

Edifici situat al cor del barri del Raval, a tocar de la nova Rambla del Raval, dotada amb nous equipaments hotel, oficines, la nova Filmoteca de Catalunya i amb la construcció de 150 habitatges

L'edifici es situa en un carrer que esdevé nexa d'unió entre la nova Rambla del Raval i la Rambla de Canaletes, amb elevat grau de trànsit peatonal, comercial i turístic.

CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Edifici del segle XIX rehabilitat integralment i amb una façana modernista protegida segons el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Clau C, Béns urbanísticament protegits

Bloc en alçada d'ús residencial

Planta baixa comercial amb accés a pati posterior

Obra Entregada

Entrega de claus immediata

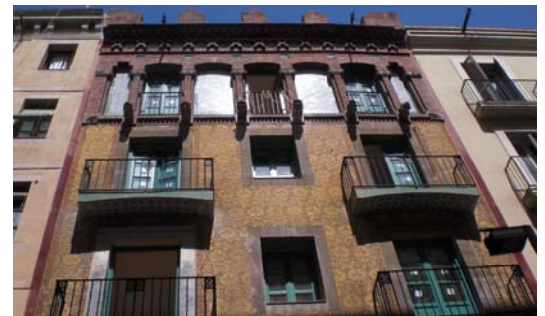
QUALITATS I ACABATS

Previsió de desguàs del bany

Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions

Sortida de fums

Parets enguixades i pintades, paviment de formigó corregut, instal·lació elèctrica efectuada, tancament exterior de vidre i persiana metal·lica enrollable



LOCALS ADEQUATS PER USUARIS FINALISTES

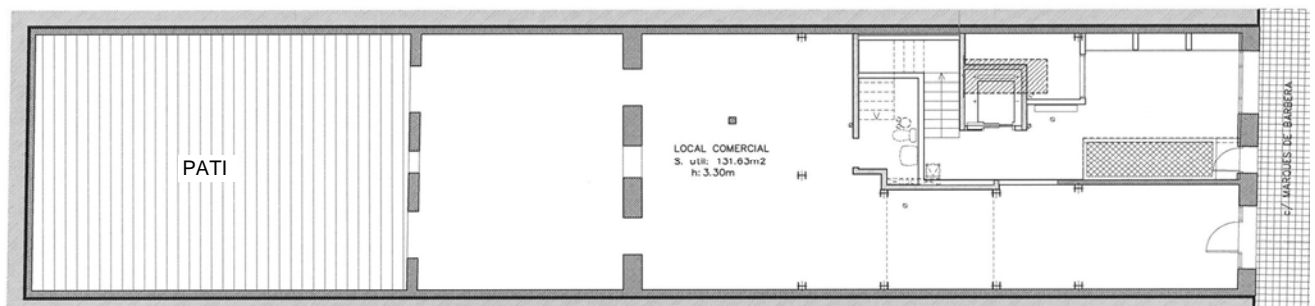
Nº locals: 1

M2 construïts: 147,19 m²

M2 útils: 131,63 m²

Nº façana: 1

Cantoner: No



WEB SOGEUR: www.sogeur.com

TELÈFON DE CONTACTE: 93.488.31.13