

Població: Barcelona

Ubicació: Poble Nou / Sector 22@

Adreça: C/ Almogàvers, 215

Comunicacions: Metro L4 Llacuna

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - N11 - N8 - B25

Tramvia T4 Parada Ca l'Aranyó

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou



ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m² de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat en la mateixa illa que el Centre d'Innovació Barcelona Media i dins de la zona anomenada "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

Promoció situada molt a prop de la Rambla de Poblenou, que esdevé centre comercial i neuràlgic del barri de Poblenou.

El carrer Almogàvers, on es troben ubicats els locals, es troba en ple procés de transformació de via de comunicació urbana en un carrer de clara vocació residencial i comercial amb voreres amples, zones d'aparcament, zones verdes i carril bici. Locals destinats per activitats com petits negocis, despatxos i oficines.

CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

- Conjunt de Bloc lineal amb dues alçades diferenciades d'ús residencial
- Planta baixa comercial a quatre façanes tant a carrer com a zona verda
- Soterranis per a aparcaments
- Disposen d'una excel·lent visibilitat des del carrer i la zona verda
- Locals amb una relació façana/superfície molt bona
- Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals
- Final d'obra previst: 2on Trimestre de 2011

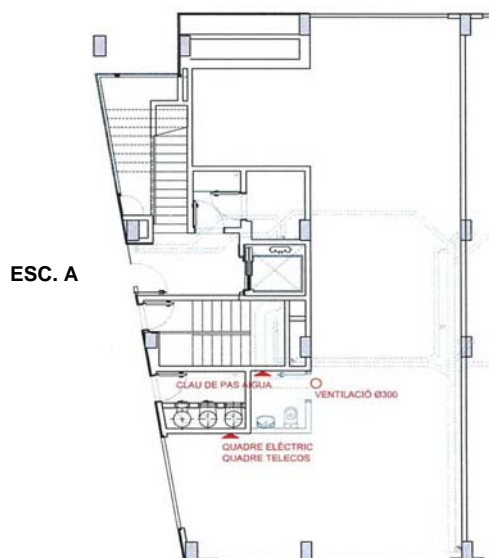
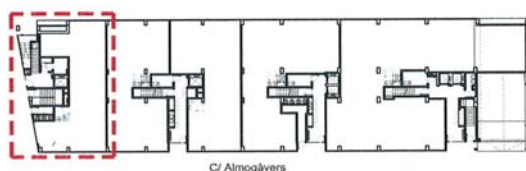


LOCALS ADEQUATS PER A INVERSORS

QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

- Previsió de desguàs del bany
- Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions
- Sortida de fums
- Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

- Nº local:** A
- M2 construïts:** 112,91 m²
- M2 útils:** 106,08 m²
- Alçada:** 3,65 m
- Nº façana:** 2
- Cantoner:** Si



PROMOCIÓ: ALMOGÀVERS, 215



Població: Barcelona

Ubicació: Poble Nou / Sector 22@

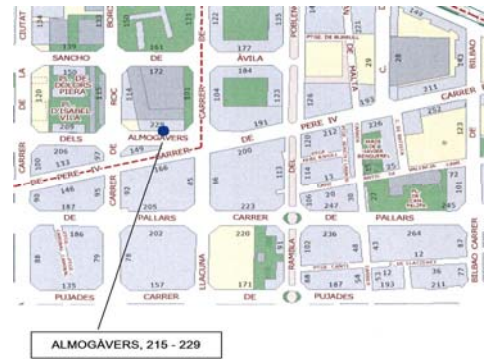
Adreça: C/ Almogàvers, 215

Comunicacions: Metro L4 Llacuna

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - N11 - N8 - B25

Tramvia T4 Parada Ca l'Aranyó

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou



ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m² de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat en la mateixa illa que el Centre d'Innovació Barcelona Media i dins de la zona anomenada "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

Promoció situada molt a prop de la Rambla de Poblenou, que esdevé centre comercial i neuràlgic del barri de Poblenou.

El carrer Almogàvers, on es troben ubicats els locals, es troba en ple procés de transformació de via de comunicació urbana en un carrer de clara vocació residencial i comercial amb voreres amples, zones d'aparcament, zones verdes i carril bici. Locals destinats per activitats com petits negocis, despatxos i oficines.

CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de Bloc lineal amb dues alçades diferenciades d'ús residencial
Planta baixa comercial a quatre façanes tant a carrer com a zona verda
Soterranis per a aparcaments
Disposen d'una excel·lent visibilitat des del carrer i la zona verda
Locals amb una relació façana/superfície molt bona
Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals
Final d'obra previst: 2on Trimestre de 2011



LOCALS ADEQUATS PER A INVERSORS

QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del bany
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions
Sortida de fums
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

Local nº: C

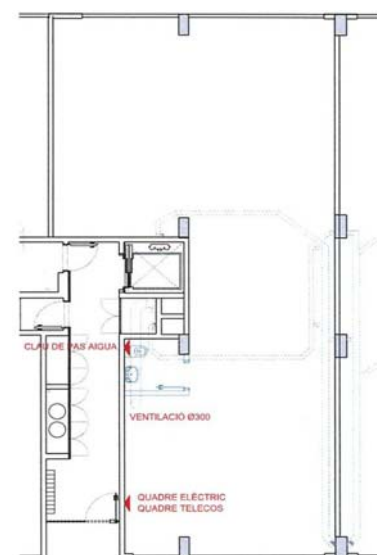
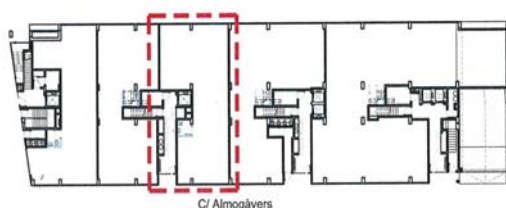
M2 construïts: 124,53 m²

M2 útils: 118,32 m²

Alçada: 3,65 m

Nº façana: 2

Cantoner: No



ESC. B

PROMOCIÓ: ALMOGÀVERS, 215



Població: Barcelona

Ubicació: Poble Nou / Sector 22@

Adreça: C/ Almogàvers, 215

Comunicacions: Metro L4 Llacuna

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - N11 - N8 - B25

Tramvia T4 Parada Ca l'Aranyó

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou



ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m² de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat en la mateixa illa que el Centre d'Innovació Barcelona Media i dins de la zona anomenada "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

Promoció situada molt a prop de la Rambla de Poblenou, que esdevé centre comercial i neuràlgic del barri de Poblenou.

El carrer Almogàvers, on es troben ubicats els locals, es troba en ple procés de transformació de via de comunicació urbana en un carrer de clara vocació residencial i comercial amb voreres amples, zones d'aparcament, zones verdes i carril bici. Locals destinats per activitats com petits negocis, despatxos i oficines.

CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de Bloc lineal amb dues alçades diferenciades d'ús residencial
Planta baixa comercial a quatre façanes tant a carrer com a zona verda
Soterranis per a aparcaments
Disposen d'una excel·lent visibilitat des del carrer i la zona verda
Locals amb una relació façana/superfície molt bona
Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals
Final d'obra previst: 2on Trimestre de 2011



LOCALS ADEQUATS PER A INVERSORS

QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del bany
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions
Sortida de fums
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

Local nº: D

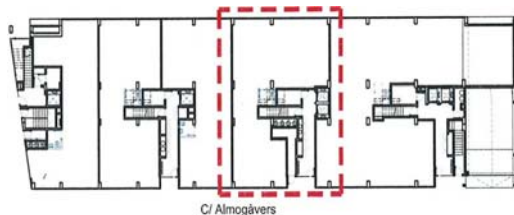
M2 construïts: 145,76 m²

M2 útils: 137,92 m²

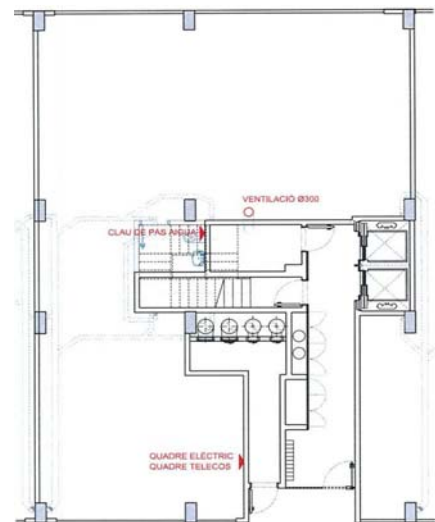
Alçada: 3,65 m

Nº façana: 2

Cantoner: No



C/ Almogàvers



ESC. C

PROMOCIÓ: ALMOGÀVERS, 215



Població: Barcelona

Ubicació: Poble Nou / Sector 22@

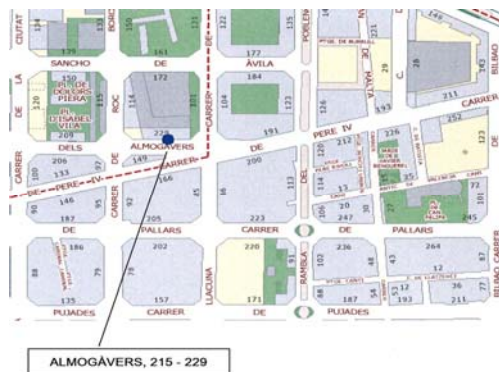
Adreça: C/ Almogàvers, 215

Comunicacions: Metro L4 Llacuna

Línies autobús: 6 - 40 - 42 - 141 - N11 - N8 - B25

Tramvia T4 Parada Ca l'Aranyó

Accessos Rondes: Sortida 23 Poblenou



ENTORN - SECTOR 22@

Transformació de 200 hectàrees industrials en un districte on convergeixen espais per activitats productives centrades en les tecnologies de la informació i la comunicació, construcció entre 3.500 i 4.000 habitatges protegits i creació de 220.000 m² de sòl per a equipaments i zones verdes.

L'edifici es troba situat en la mateixa illa que el Centre d'Innovació Barcelona Media i dins de la zona anomenada "Clúster Media" integrada per empreses com Mediapro i Lavinia, Institucions com RNE, CAC, Barcelona TV, Espais específics: Centre de Producció Barcelona Media, Universitats: UPF, UB, UOC, Centres Tecnològics: Incubadora PBM, Residència Melon District i Espais de Divulgació Fàbrica dels Media.

Promoció situada molt a prop de la Rambla de Poblenou, que esdevé centre comercial i neuràlgic del barri de Poblenou.

El carrer Almogàvers, on es troben ubicats els locals, es troba en ple procés de transformació de via de comunicació urbana en un carrer de clara vocació residencial i comercial amb voreres amples, zones d'aparcament, zones verdes i carril bici. Locals destinats per activitats com petits negocis, despatxos i oficines.

CARACTERÍSTIQUES EDIFICI

Conjunt de Bloc lineal amb dues alçades diferenciades d'ús residencial
Planta baixa comercial a quatre façanes tant a carrer com a zona verda
Soterranis per a aparcaments
Disposen d'una excel·lent visibilitat des del carrer i la zona verda
Locals amb una relació façana/superfície molt bona
Possibilitat d'efectuar agrupacions de locals
Final d'obra previst: 2on Trimestre de 2011



LOCALS ADEQUATS PER A INVERSORS

QUALITATS I ACABATS DELS LOCALS

Previsió de desguàs del bany
Caixa per derivació dels punts de llum i dels punts de telecomunicacions
Sortida de fums
Acabats en brut per adaptar-se a qualsevol futura activitat

Local nº: E

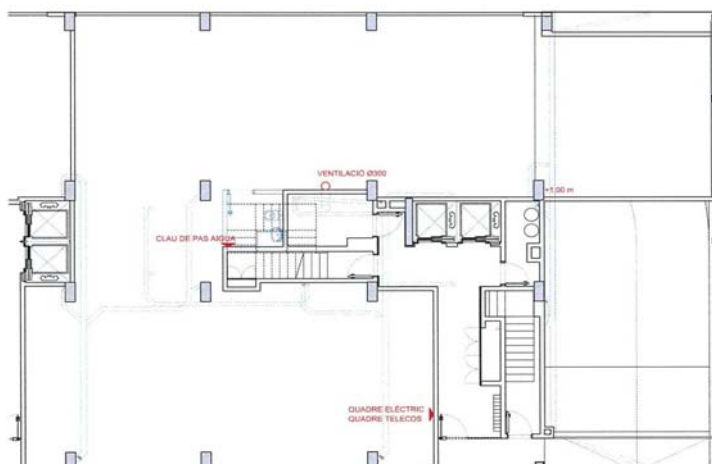
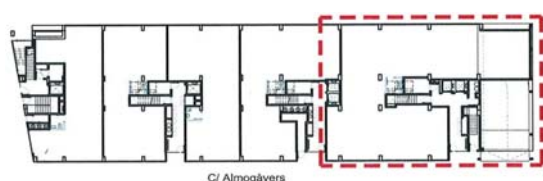
M2 construïts: 284,73 m²

M2 útils: 270,21 m²

Alçada: 3,65 m

Nº façana: 2

Cantoner: Si



ESC. D