

**Nou de Sant Francesc 10**

**INGRESSOS MÀXIMS PER ACCEDIR A UN HABITATGE PROTEGIT DE PREU CONCERTAT**

Règim Concertat 6,08 IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya)

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Barcelona ciutat (Zona A)	64.611,24	66.609,52	69.474,45	69.721,85

-- Segons el número de membres de la unitat familiar. Per comprovar-ho s'han de sumar les caselles 455 + 465 de totes les declaracions del IRPF (ingressos del 2010) que hi ha a la unitat familiar

**INGRESSOS MÍNIMS PER ACCEDIR A UN HABITATGE PROTEGIT DE PREU CONCERTAT**

-- Els ingressos mínims NO poden ser inferiors al 5% del preu de venda (sense iva).  
-- Els ingressos mínims són de 9.380 euros anuals (Per comprovar-ho s'han de sumar les caselles 455 + 465 de totes les declaracions del IRPF (ingressos del 2010) que hi ha a la unitat familiar

**ALTRES CONDICIONS PER ACCEDIR A UN HABITATGE PROTEGIT DE PREU CONCERTAT**

-- No ser titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre **HABITATGE PROTEGIT**.

-- Es pot ser titular d'un habitatge lliure quan el valor cadastral (\*) d'aquest no sigui superior al 40% del valor del pis concertat que s'adquireix. El valor cadastral d'aquest habitatge lliure no pot ser superior a 75.000 euros.

-----> Si el valor cadastral (\*) d'aquest habitatge lliure és superior al 40% del valor del pis concertat que es vol adquirir, també es pot adquirir l'habitatge concertat transmetent l'habitatge lliure fins 6 mesos abans del lliurament de claus.

(\*) El valor cadastral d'un habitatge el trobem al rebut del IBI (Impost sobre Béns Immobles)