

8 HABITAGES
PREU CONCERTAT

C. NOU DE SANT FRANCESC 10-12

Promou:



Gestiona:



socis@sogeur.com

www.sogeur.com

NOU DE SANT FRANCESC 10-12

DESCRIPCIÓ

- Edifici plurifamiliar ubicat a C. Nou de Sant Francesc 10-12 de Barcelona, de 8 habitatges de 3 dormitoris. La promoció té tres habitatges permutats amb l'Ajuntament de Barcelona, per tant el nombre d'habitatges disponibles per a la Cooperativa és de cinc.
- Règim: Habitatges amb Protecció Oficial, de preu Concertat.
- Tipus de promoció: Cooperativa

UBICACIÓ

- Municipi de Barcelona
- La promoció està situada al barri Gòtic de Barcelona, just al costat de la Universitat Pompeu Fabra i de Les Rambles, molt a prop del Passeig de Colom i a cinc minuts del Moll de la Fusta i el Centre comercial Maremàgnum.
- La zona està molt bé comunicada amb la línia de metro L3 (Drassanes) i els autobusos 14, 36, 38, 57, 59 i 64.

DADES D'INTERÈS

- L'edifici comprèn planta baixa més quatre plantes altes. El programa dels pisos contempla dos habitatges per planta i un local comercial a planta baixa.
- La superfície útil dels habitatges és de 67 metres quadrats aproximadament. Els habitatges tenen una sala-menjador-cuina, tres dormitoris i un bany. Totes les estances principals dels habitatges s'il·luminaran i ventilaran directament des de l'exterior.

CALENDARI

- Inici d'obres: Estiu de 2012 aproximadament.
- Lliurament de Claus: Quart trimestre de 2013 aproximadament.



socis@sogeur.com
www.sogeur.com



PREUS

- Cada pagament s'incrementarà amb l'IVA corresponent, que serà del 8%. (*)
- L'IVA corresponent al crèdit hipotecari s'abonarà quan es lliurin les claus del pis.
- Les aportacions a la dotació al Fons de Reserva (2%) es realitzaran únicament sobre el Preu de l'habitatge. Es faran en un únic pagament al moment del lliurament de claus.
- El capital social que s'ha d'aportar a la cooperativa és de 60,00 €. El pagament d'aquest import s'efectuarà en metàl·lic en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- El Primer pagament de l'aportació es farà mitjançant xec bancari a nom de POR FONT, SCCL
- en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- Els 24 pagaments mensuals es faran efectius mitjançant descompte bancari des del mes de desembre de 2011 fins al mes de Novembre de 2013.
- El Segon pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de Juny de 2012.
- El Tercer pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de Desembre de 2012.
- El Quart pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de Juny de 2013.

Aquests habitatges es qualificaran com Habitatges amb Protecció Oficial, de preu Concertat, això vol dir que el préstec hipotecari tindrà un tipus d'interès que fixa anualment l'Administració; en aquests moments el tipus d'interès vigent és euribor + 1,25 (*). A data 4 d'octubre de 2011 l'Euribor es situa en 2,15.

(*) Seguint les directrius del "Real decreto 19/2011 de 19 d'agost" del govern d'Espanya, els pagaments a compte de l'habitatge que es facin entre el 20 d'agost de 2011 i el 31 de desembre de 2011 tindran un gravamen del Iva del 4% en lloc del 8%. A partir de l'1 de gener de 2012 l'Iva tornarà a ser del 8%.