

40 HABITATGES
PROTECCIÓ OFICIAL

HOSPITALET – EL GORNAL III

Promou:



Gestiona:



socis@sogeur.com
www.sogeur.com

C. AMADEU TORNER – C. NARCIS MONTURIOL

DESCRIPCIÓ

- Dos edificis plurifamiliars ubicats a C. Amadeu Torner cantonada amb C. Narcís de Monturiol de l'Hospitalet de Llobregat. Bloc 1 de 24 habitatges de 3 dormitoris, amb plaça d'aparcament i traster. Bloc 2 de 16 habitatges de 3 dormitoris, amb plaça d'aparcament i traster.
- Règim: Habitatges amb Protecció Oficial, de règim general.
- Tipus de promoció: Cooperativa

UBICACIÓ

- Municipi de l'Hospitalet de Llobregat
- La promoció està situada al Barri del Gornal, just al costat de la Plaça Europa i molt a prop del Centre comercial Gran Via Hospitalet.
- La zona està molt bé comunicada amb la línia de metro L1 (Torrassa), els Ferrocarrils Catalans (Gornal, Idelfons Sardà i Europa Fira) i línies d'autobusos (L16, LH1, L52, L82, L85, N13).

DADES D'INTERÈS

- La promoció té dos edificis, el primer bloc comprèn planta baixa més sis plantes altes i el segon Bloc té planta baixa més quatre. El programa dels pisos contempla quatre habitatges per planta, locals comercials a planta baixa, i una planta soterrani per a aparcaments i trasters.
- La superfície útil dels habitatges és de 84-88 metres quadrats aproximadament. Els habitatges tenen una sala-menjador, cuina, tres dormitoris, bany principal i bany secundari. Totes les estances principals dels habitatges s'il·luminaran i ventilaran directament des de l'exterior.

CALENDARI

- Inici d'obres: Primer trimestre de 2012 aproximadament.
- Lliurament de Claus: Tercer trimestre de 2013 aproximadament.

Promou:



Gestiona:



socis@sogeur.com

www.sogeur.com

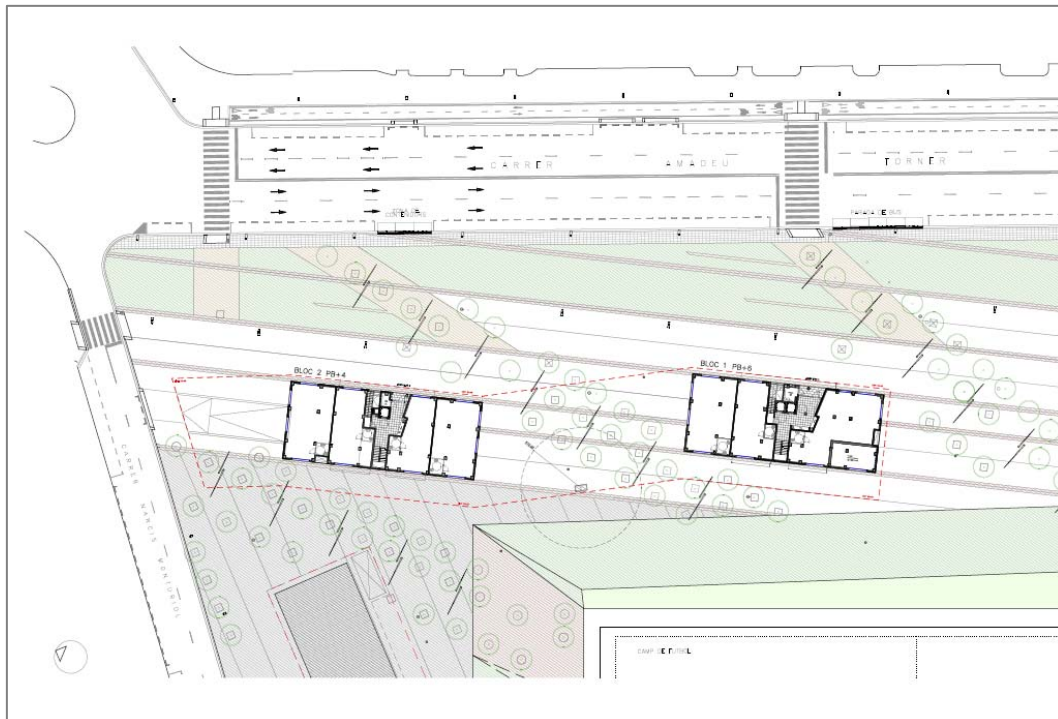
SITUACIÓ



PLAÇA CERDÀ

GRAN VIA ↗

PLAÇA EUROPA



Promou:



Gestiona:



socis@sogeur.com

www.sogeur.com

PREUS

- Cada pagament s'incrementarà amb l'IVA corresponent, que serà del 8%. (*)
- L'IVA corresponent al crèdit hipotecari s'abonarà quan es lliurin les claus del pis.
- Les aportacions a la dotació al Fons de Reserva (2%) es realitzaran sobre el preu de l'habitatge, l'aparcament i el traster. Es faran en un únic pagament al moment del lliurament de claus.
- El capital social que s'ha d'aportar a la cooperativa és de 60,00 €. El pagament d'aquest import s'efectuarà en metàl·lic en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- El Primer pagament es farà mitjançant xec bancari a nom de PROJECTE HABITAT 2000, SCCL en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- Els 16 pagaments mensuals es faran efectius mitjançant descompte bancari des del mes de febrer de 2012 fins al mes de maig de 2013.
- El Segon pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de juliol de 2012.
- El Tercer pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de març de 2013.

Aquests habitatges es qualificaran com Habitatges amb Protecció Oficial, de règim general, això vol dir que el préstec hipotecari tindrà un tipus d'interès que fixa anualment l'Administració; en aquests moments el tipus d'interès vigent és euribor + 1,25. A data 20 de juny de 2011 l'Euribor es situa en 2,15.

(*) Seguint les directrius del "Real decreto 19/2011 de 19 d'agost" del govern d'Espanya, els pagaments a compte de l'habitatge que es facin entre el 20 d'agost de 2011 i el 31 de desembre de 2011 tindran un gravamen del Iva del 4% en lloc del 8%. A partir de l'1 de gener de 2012 l'Iva tornarà a ser del 8%.