

20 HABITATGES  
PROTECCIÓ OFICIAL

CIUTAT DE GRANADA, 44

Promou:



Gestiona:



socis@sogeur.com  
[www.sogeur.com](http://www.sogeur.com)

## C. CIUTAT DE GRANADA 44

### DESCRIPCIÓ

- Edifici plurifamiliar ubicat a la cantonada dels carrers Ciutat de Granada i Lull, de 20 habitatges, tots amb plaça d'aparcament i traster. La promoció té 5 habitatges permutats amb l'Ajuntament de Barcelona, per tant el nombre d'habitatges disponibles per a la cooperativa és de quinze.
- Règim: Habitatges amb Protecció Oficial, de règim general.
- Tipus de promoció: Cooperativa

### UBICACIÓ

- Municipi de Barcelona.
- La promoció està situada al Barri del Poblenou, a tocar de la Rambla del Poblenou i del litoral marítim de la ciutat.
- La zona està molt bé comunicada amb la línia de metro L5 (Llacuna), i nombroses línies d'autobusos i tramvia.

### DADES D'INTERÈS

- La promoció comprèn planta baixa més cinc plantes altes. El programa dels pisos contempla quatre habitatges per planta, locals comercials i trasters a planta baixa, i una planta soterrani per a aparcaments de cotxes.
- La superfície útil dels habitatges és de 69-86 metres quadrats aproximadament. Els habitatges tenen una sala-menjador, cuina, tres dormitoris, bany principal i bany secundari. Totes les estances principals dels habitatges s'il·luminaran i ventilaran directament des de l'exterior.

### CALENDARI

- Inici d'obres: Quart trimestre de 2011 aproximadament.
- Lliurament de Claus: Primavera de 2013 aproximadament.

Promou:



Gestiona:





## PREUS

- Cada pagament s'incrementarà amb l'IVA corresponent, que serà del 8%. (\*)
- L'IVA corresponent al crèdit hipotecari s'abonarà quan es lliurin les claus del pis.
- Les aportacions a la dotació al Fons de Reserva (2%) es realitzaran sobre el preu de l'habitatge, l'aparcament i el traster. Es faran en un únic pagament al moment del lliurament de claus.
- El capital social que s'ha d'aportar a la cooperativa és de 60,00 €. El pagament d'aquest import s'efectuarà en metàl·lic en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- El Primer pagament es farà mitjançant xec bancari a nom de PROJECTE HABITAT 2000, SCCL en el moment de la signatura del contracte d'inscripció de soci.
- El segon pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de novembre de 2011
- Els 16 pagaments mensuals es faran efectius mitjançant descompte bancari des del mes de novembre de 2011 fins al mes de febrer de 2013.
- El Tercer pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de març de 2012.
- El Quart pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de setembre de 2012.
- El Cinquè pagament es farà mitjançant descompte bancari al mes de març de 2013.

Aquests habitatges es qualificaran com Habitatges amb Protecció Oficial, de règim general, això vol dir que el préstec hipotecari tindrà un tipus d'interès que fixa anualment l'Administració; en aquests moments el tipus d'interès vigent és euribor + 1,25. A data 4 d'octubre de 2011 l'Euribor es situa en 2,15.

**(\*) Seguint les directrius del "Real decreto 19/2011 de 19 d'agost" del govern d'Espanya, els pagaments a compte de l'habitatge que es facin entre el 20 d'agost de 2011 i el 31 de desembre de 2011 tindran un gravamen del Iva del 4% en lloc del 8%. A partir de l'1 de gener de 2012 l'Iva tornarà a ser del 8%.**